

## RELAZIONE INTERVENTI SUL SANTUARIO "MADONNA DI SANTA GIUSTA"

**INTERVENTO ESEGUITO NELL' ANNO 2013 - FINANZIATO DA FONDI REGIONALI PER € 70.000,00 (IMPORTO LAVORI € 54.000,00)**

Ha riguardato il consolidamento della sua struttura, sia nelle fondazioni che in elevazione. E' stata demolita la pavimentazione interna ed è stata realizzata una trave di collegamento di tutti i micropali posti all'interno del Santuario che, mediante prese in breccia passanti attraverso le fondazioni, è stata collegata alla trave esterna. Tale intervento ha avuto la funzione di "ammorsare" le fondazioni ed aumentarne la portanza, scaricando le forze su una superficie fondale maggiore.

Per migliorare il comportamento scatolare della struttura in elevazione sono stati posti in opera tiranti di ancoraggio. Questi interventi sono stati finanziati con fondi regionali.

La gestione del finanziamento è stata curata dalla Parrocchia con nomina di un Responsabile del Procedimento esterno che ha gestito l'intervento e curato i rapporti con la Regione Molise e la rendicontazione finale delle somme concesse.



**INTERVENTO ESEGUITO NELL' ANNO 2018/2019 - FINANZIATO CON FONDI REGIONALI E C.E.I. PER € 190.000,00 (IMPORTO LAVORI € 145.000,00)**

In fondazione, è stato eseguito il completamento dell'intervento di consolidamento con la realizzazione di un tratto di cordolo in cls armato gettato in opera il quale sarà ricollegato alle prese in breccia già realizzate.

Per i problemi strutturali rilevati in copertura ed aggravati in maniera sostanziale dal sisma dell' Agosto 2018, è stata prevista la completa demolizione del vecchio tetto il latero-cemento e si è provveduto al suo rifacimento con struttura reticolata in acciaio, resa solidale alle quinte ed alle pareti perimetrali mediante cordolature in cls armato. Sulla nuova struttura è stato posto in opera tavolato in legno, manto impermeabile bituminoso e posto in opera il manto in tegole.

Sono stati eseguiti interventi di consolidamento del solaio di sottotetto che, all'intersezione con le murature, presentava evidenti sconessioni.

Per l'esecuzione degli interventi in copertura, oltre ai necessari ponteggi metallici esterni, si è reso necessario ricorrere a una massiccia opera di puntellamento interno per evitare rischi di crolli del solaio di sottotetto, in particolare durante le operazioni di demolizione della vecchia struttura del tetto.



Figura 8 – Stato di degrado del tetto

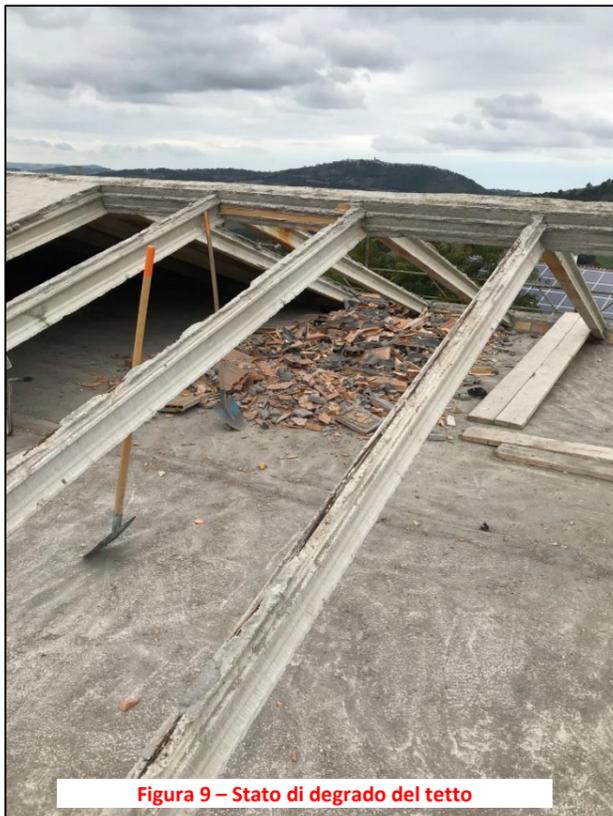


Figura 9 – Stato di degrado del tetto



Figura 10 – Stato di degrado del tetto



Figura 11 – Consolidamento solaio sottotetto



Figura 12 – Consolidamento solaio



Figura 13 – Trave di coronamento



Figura 14 – Nuova struttura tetto



Figura 15 – Nuova struttura tetto



Figura 16 – Nuova struttura tetto



Figura 17 – Nuova struttura tetto

Sono state mantenute le facciate esterne mediante rimozione dell'intonaco nelle zone ammalorate, suo rifacimento e successiva tinteggiatura con rivestimento minerale ai silicati di potassio di colore tenue, del tutto simile al colore originario.

La gestione del finanziamento è stata curata dalla Curia vescovile di Termoli con nomina di un Responsabile del Procedimento esterno che ha gestito l'intervento e curato i rapporti con la Regione Molise e con la C.E.I. e la rendicontazione finale delle somme concesse.



Figura 18 – Opere di puntellamento



Figura 19 – Copertura ultimata



Figura 20 – Opere di consolidamento



Figura 21 – Dettagli consolidamento

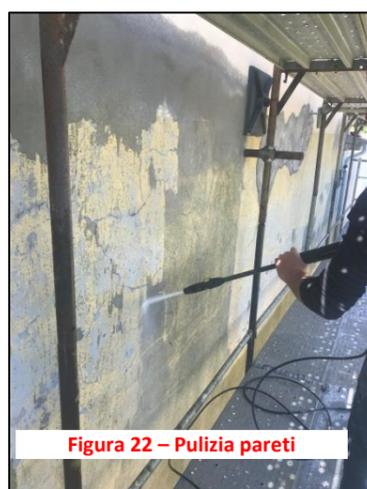


Figura 22 – Pulizia pareti



Figura 23 – Finitura pareti esterne



Figura 24 – Finitura facciata

## GLI INTERVENTI MANUTENTIVI DA ESEGUIRE NEL SANTUARIO

Gli interventi da eseguire sul Santuario consistono, fondamentalmente, in opere impiantistiche e di finitura interna.

Nello specifico risultano da eseguire i seguenti lavori:

1. Realizzazione impianto elettrico, anche con miglioramento dell' illuminazione esterna;
2. Realizzazione impianto termico con installazione di pompa di calore e di ventilconvettori nella chiesa;
3. Realizzazione impianto audio e di amplificazione;
4. Automazione della campana;
5. Posa in opera di pavimentazione e battiscopa (secondo indicazioni della Soprintendenza);
6. Realizzazione volte in cartongesso (come da prescrizioni della Soprintendenza);
7. Ripristino intonaci e realizzazione tinteggiature (secondo indicazioni della Soprintendenza);
8. Rifacimento infissi (finestre e porta d'ingresso - secondo indicazioni della Soprintendenza);
9. Realizzazione bussola d'ingresso in legno (per contenimento consumi e miglioramento del confort interno);
10. Ripristino zona presbiteriale (secondo indicazioni della Soprintendenza);
11. Sistemazione locali adiacenti ed a servizio del Santuario, costituiti da Sacrestia e Sala Ex-Voto, anche con adeguamento dei relativi impianti;
12. Realizzazione di sistema domotico di gestione e controllo (via web, a distanza) dell'impianto termico, elettrico e di allarme, anche per il contenimento e ottimizzazione dei consumi;

Per la realizzazione dei suddetti interventi di completamento, da una stima effettuata, risulta necessaria una somma complessiva, comprensiva di IVA e oneri vari, pari a circa **Euro 170.000,00**.

Oltre alle suddette spese sarebbero necessarie le somme per spese generali e per incarichi professionali.

Trattandosi di interventi che verranno eseguiti in economia, gestiti direttamente da parte della Parrocchia, le spese generali non saranno dovute (non essendo necessaria la nomina di figure terze per il compimento delle opere). Per ciò che riguarda le somme per progettazione, direzione lavori e quant'altro necessario per l'esecuzione delle opere il sottoscritto, come già avvenuto per altri interventi eseguiti, rinuncia a qualsiasi emolumento in virtù della devozione alla Madonna di Santa Giusta e più in generale per lo spirito di appartenenza alla Parrocchia ed alla comunità palatense.

Palata, 27/01/2020

Il TECNICO  
Ing. Marco MANES